

Hạ Long, ngày 31 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục thi hành án dân sự;

Căn cứ thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan THADS lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án;

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-PT ngày 07/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 15/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM-ST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ công văn giải thích bản án số 15/2022/TA ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 29/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Xét đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá;

Chi Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ trụ sở: Khu đô thị Cao Xanh Hà Khánh A, Phường Cao Xanh, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Các tài sản thẩm định giá:**



2.1 Tài sản là Bất động sản:

2.1.1 Tài sản gắn liền đất đai, nhà, công trình xây dựng.

- Dây truyền thiết bị nhà máy điện diesel Cái Lân 39MW.

- Hệ thống truyền tải điện đấu nối từ nhà máy điện với nhà máy cán thép.

- Thiết bị cho hệ thống cứu hỏa; thiết bị an toàn cho hệ thống cứu hỏa;

Van và thiết bị phun bọt cứu hỏa để lắp đặt cho Nhà máy điện 39MW; Bảng điều khiển tự động ngắt điện báo cháy đơn hệ 4004R (thuộc hệ thống bơm cứu hỏa) dùng cho điện lưới dưới 1000V.

2.1.2 Nhà và công trình xây dựng gắn với đất thuê trả tiền hàng năm nằm trong khuôn viên nhà máy điện diesel Cái Lân trên diện tích 26.286m<sup>2</sup> theo các Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 22/9/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh quyết định về việc phê duyệt Điều chỉnh lần 2 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm CNTT Cái Lân, TP Hạ Long; Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh quyết định về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất cho công ty TNHH MTV CNTT Cái Lân để xây dựng cụm công nghiệp tàu thủy Cái Lân tại phường Giếng Đáy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tờ bản đồ hiện trạng xin điều chỉnh ranh giới thuê đất tỷ lệ 1/2000 đã được Sở tài nguyên và môi trường kiểm tra xác nhận ngày 29/11/2010.

2.2 Tài sản là động sản: Được thể hiện tại danh mục tài sản biên bản kê biên ngày 29/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số: 31427009 ngày 14/07/2003 và Phụ lục số: 01/HĐTC ngày 14/07/2003; Hợp đồng thế chấp số: 81418002 ngày 23/07/2008; Hợp đồng thế chấp số: 75/TCTS ngày 29/12/2005; Phụ lục HĐTC số: 01-75/TCTS ngày 13/05/2008; Hợp đồng thế chấp số: 61/TCTS ngày 23/03/2006; Phụ lục HĐTC số: 01-61/TCTS ngày 13/05/2008.

*(Chi tiết tài sản liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để biết)*

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Các tổ chức thẩm định giá theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan THADS lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

- Đối với các tổ chức không nằm trong danh sách theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục thi hành án dân sự phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

+ Là doanh nghiệp được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp

+ Là danh nghiệp được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long chỉ lựa chọn các tổ chức thẩm định giá nằm trong danh sách theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Trường hợp các tổ chức thẩm định giá nằm trong danh sách theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục THA không nộp hồ sơ hoặc từ chối ký hợp đồng dịch vụ cơ quan THA sẽ xem xét hồ sơ của các tổ chức không nằm trong danh sách theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục THA.

#### 4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Chi phí phù lao dịch vụ: Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai khi nộp hồ sơ thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ tài chính và giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, thời gian ban hành chứng thư)

**5. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính, kể từ thời điểm thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 291/TB-THADS ngày 31/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh đến 11 giờ 30 phút ngày 05/4/2023.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. (*Mọi chi tiết liên hệ CHV Nguyễn Ánh Nguyệt: 0982295679*).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Hồng Sơn**